



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

TRIBUNALE BRESCIA
29 SET. 2023
N. 224..... PROT.

IV sezione civile

Oggetto: Modifiche in materia di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., conversione del pignoramento e delega ex art. 591-bis c.p.c.

Il Presidente della IV Sezione dott.ssa Simonetta Bruno ed i giudici della sezione dott. Gianluigi Canali, dott. Stefano Franchioni, dott. Alessandro Pernigotto comunicano di aver deliberato di modificare i provvedimenti di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., conversione del pignoramento e delega ex art. 591-bis c.p.c..

Le principali modifiche riguardano:

A) Fissazione udienza ex art. 569 c.p.c.:

- in caso di pignoramento di quote indivise, l'esperto stimatore, in via preliminare, acquisirà dal creditore precedente relazione ex art. 567 c.p.c. relativa all'intero immobile pignorato;
- il custode collaborerà con l'esperto stimatore al controllo della completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma, c.p.a. redigendo apposita relazione informativa da depositare nel fascicolo della procedura almeno 15 gg. prima dell'udienza;

B) Conversione del pignoramento:

- è previsto un ruolo attivo del custode (già nominato o da nominare) al quale verrà assegnato l'incarico di aprire un apposito c/c intestato alla procedura (sul quale dovranno confluire i versamenti del debitore) e, in vista dell'udienza di distribuzione, di depositare una nota contenente, tra l'altro, l'eventuale progetto di distribuzione.

C) Ordinanza di delega:

- tutti i pagamenti relativi al PVP, alle spese di utilizzo della piattaforma del gestore della vendita telematica, agli altri adempimenti pubblicitari e al tour virtuale 360° saranno compiuti direttamente da parte del professionista delegato con prelievo dal

fondo spese e facoltà, in caso di incapacienza del fondo spese, di richiederne un incremento al g.e.;

- modifiche all'imputazione del prezzo di vendita e alle modalità di pagamento ex art. 41 t.u.b.;

- recepimento degli artt. 596 ss. c.p.c. come modificati dalla "riforma Cartabia" con previsione dello svolgimento dell'audizione delle parti davanti al delegato.

Si allegano i modelli dei provvedimenti di cui alle lett. A), B) e C).

SI DISPONE

la comunicazione, a cura del direttore della cancelleria della quarta sezione, della presente informativa a:

- Signor Presidente del Tribunale;

- Giudici togati e onorari della IV Sezione Civile;

- Signor Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- Signor Presidente dell'Ordine dei Commercialisti di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- Signor Presidente del Consiglio Notarile di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- Signor Presidente dell'Ordine degli Architetti di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- Signor Presidente del Collegio dei Geometri di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- Signor Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Brescia, affinché ne dia informativa agli iscritti;

- I.V.G. di Brescia.

Brescia, 28.09.2023

Il Presidente di sezione
dr.ssa Simonetta Bruno

